

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku**

Poslovni broj spisa **St-548/2013**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

MEHANIC-NAUTIC d.o.o. u stečaju, Murter, Marka Marulića 12, OIB: 36856281405

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.12.2019.g. DO 012.03.2020.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, posl.br. St-548/2013 od dana 26.11.2019.g. razriješen je stečajni upravitelj Dragan Bijelić te je novim stečajnim upraviteljem društva MEHANIC - NAUTIC d.o.o. u stečaju, Murter, Marka Marulića 12, OIB: 36856281405 imenovan Hrvoje Kraljičković. Navedeno rješenje zaprimio sam dana 06.12.2019. godine

Stečajni upravitelj je obavio primopredaju dužnosti s prijašnjim stečajnim upraviteljem koji ga je upoznao s do tada provedenim radnjama u stečajnom postupku.

Preuzeta je financijska dokumentacija stečajnog dužnika, pečat te žiro račun dužnika od prijašnjeg stečajnog upravitelja.

Angažiran je knjigovodstveni servis koji nastavlja voditi računovodstvo dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Nekretnine

- a) Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, posl.br. St-548/2013 od dana 26.11.2019.g., nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Benkovac, zk.ul. 319, k.o. Velim, kč.br. 244/51, u naravi poslovna građevina površine 1.595 m², hala površine 4.583 m² i neplodno površine 7.614 m², ukupne površine 13.792 m² dosuđena je kupcu, razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

Rješenjem od 26.02.2020. godine određena je nagrada za rad prijašnjem stečajnom upravitelju te je naloženo kupcu B2 kapital d.o.o. uplatiti troškove unovčenja te će po uplati sud donijeti zaključak o predaji nekretnine u posjed kupcu.

Ugovor o zakupu nekretnine od dana 23.07.2014. sklopljen sa trgovačkim društvom Murter nautika j.d.o.o. je raskinut od strane prijašnjeg upravitelja, dok je novi upravitelj ponovno pozvao Murter nautika d.o.o. da preda nekretninu u posjed stečajnom upravitelju.

Kod preuzimanju dužnosti stečajni upravitelj je očevidom utvrdio da je nekretninu koristi i trgovačko društvo Suha marina Stankovci d.o.o. temeljem nepoznate pravne osnove. Pretpostavka upravitelja je da je Zakupnik nekretninu dao u podzakup.

Obavijest o prestanku Ugovora o zakupu poslana je i na adresu podzakupnika Suha marina Stankovci d.o.o. međutim ista se vratila s naznakom „Obaviješten, nije podigao pošilju”

- b) Na nekretnini upisanoj u Zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Tisno, zk.ul. 6902, k.o. Murter Betina, kč.br. 2535/25, u naravi kuća površine 42 m² izvršen je prijenos prava vlasništva sa imena i vlasništva MEHANIC – NAUTIC d.o.o., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 39.000,00 EUR-a, na ime Grubić Željko, OIB: 41689259370, Zadar, Otočki prilaz 16.

Fiducijarni vjerovnik Željko Grubić do danas nije predao predmetnu nekretninu u posjed stečajnom upravitelju te je skupština vjerovnika od dana 25.02.2020. donijela odluku da se protiv Željka Grubića pokrene parnični postupak radi isplate naknade za korištenje tuđe stvari bez pravne osnove.

Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za citiranu nekretninu vidljivo je postojanje upisa zabilježbe spora i to redom:

- Z-201/14, Općinski sud u Šibeniku, P-207/14, tužitelj Željko Grubić protiv tuženika Mehanic-nautic d.o.o.- u stečaju. Postupak je u prekidu.

Sukladno odluci skupštine od 25.02.2020. godine stečajni upravitelj je angažirao odvjetnika koji će nastaviti postupak te izraditi pravno mišljenje u pogledu osnovanosti tužbe i tužbenog zahtjeva.

Zbog činjenice postojanja spora, sukladno odluci skupštine nekretnina se neće prodavati sve do pravomoćnog okončanja spora;

- Z-1694/2014, Općinski sud u Šibeniku, P-1953/14, tužitelj Mehanic-nautic d.o.o. protiv tuženika Željko Grubić. Postupak u prekidu. Stečajni upravitelj će u idućem izvješću detaljno navesti status postupka nakon što izvrši uvid u predmet i nakon što odvjetnik izradi pravno mišljenje.

Na žiro računu stečajnog dužnika nalaze se novčana sredstva u iznosu od 498.337,43 kuna.

2. Pokretnine

Zaključkom Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, posl.br. St-548/2013 od dana 26.11.2019. u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MEHANIC-NAUTIC d.o.o. u stečaju određeno je jedanaesto ročište za javnu dražbu radi prodaje pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, i to:

- 1.) uredska oprema

- namještaj, elektronička oprema i druga neugrađena oprema, prema popisu, ukupno po početnoj cijeni od 188.536,48 kuna

2.) roba na skladištu

- rezervni dijelovi za brodice i motore, prema popisu, ukupno po početnoj cijeni od 287.962,12 kuna

- oprema za fitness, ukupno po početnoj cijeni od 72.874,62 kuna.

Ročište za javnu dražbu je prošlo neuspješno jer nije bilo kupaca.

Radi utvrđivanja stanja stečajne mase, prvenstveno pokretnina stečajni upravitelj je izvršio očevid na licu mjesta na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Benkovac, zk.ul. 319, k.o. Velim, kč.br. 244/51. Prilikom očevida, koji je proveden uz prisustvo komisije, stečajni upravitelj je utvrdio da roba na skladištu, točnije uredska oprema (namještaj, elektronička oprema i druga neugrađena oprema), rezervni dijelovi za brodice i motore te oprema za fitness, kako je navedena u izvješćima prijašnjeg stečajnog upravitelja, u naravi ne postoji u količini i naravi kako je to prije navedeno u izvješćima.

O navedenoj činjenici obavješten je prijašnji stečajni upravitelj koji je u pisanom očitovanju naveo kako je nekretnina dana u zakup zakupcu Murter nautika j.d.o.o.

O utvrđenom stanju su obavješteni vjerovnici te je skupština vjerovnika dana 25.02.2020. godine donijela odluku kojom se nalaže upravitelju izvršiti procjenu pokretnina te iste nakon procjene unovčiti neposrednom pogodbom prikupljanjem pisanih ponuda.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Izvršiti će se popis i procjena vrijednosti pokretnina koje ulaze u stečajnu masu stečajnog dužnika te će upravitelj objaviti oglas o prodaji pokretnina prema nalazu i mišljenju vještaka.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 06.03.2020.g.

Stečajni upravitelj

Hrvoje Kraljičković